

Manningham市的所有規劃和建築工程必須獲得批准，並且要與將Manningham市建成一個規劃良好的宜居城市的要求相符。

市議會負責以下事項：

- 建築和規劃許可證
- 建築計劃副本
- 建築和物業信息
- 文物管理
- 分區和覆蓋物
- 棚子、圍欄和游泳池以及水療池護欄。

有關規劃和建築的更多資訊，請瀏覽
www.manningham.vic.gov.au/building

規劃和建築許可證

建築許可證和規劃許可證有什麼區別？

規劃許可證

規劃許可證允許使用或開發土地；如果對該土地所規劃的施工或使用是在規劃的覆蓋物上或分區內進行，則需要此許可證。

規劃許可證頒發後，所有建築施工仍需要建築許可證。

建築許可證

建築許可證允許在工地施工，並且包含詳細的施工圖紙和技術資料。

除一些小型施工外，所有建築施工都需要建築許可證。

規劃應用

Manningham市將土地劃分為住宅、工業、商業或農村用地。在開發和使用土地，開展土方工程，清除、摧毀或砍伐本土和外來植被以及細分土地時可能需要規劃許可證。

申請之前

您應該首先瞭解您的物業適用哪些規劃管制，以及您的提案是否需要規劃許可證。您可以致電9840 9333，聯繫市議會法定規劃小組 (Statutory Planning Unit)。

有關規劃許可證的更多資訊，請瀏覽
www.manningham.vic.gov.au/planning

我需要建築許可證嗎？

在進行建築或拆除工程之前，您必須已取得建築許可證。

該許可證確保建築物或施工符合建築立法、從業人員註冊和保險。業主在出售物業時必須能夠提供建築許可證和檢查詳情。

豁免

一些小型建築工程不需要建築許可證或入住許可證。如果您希望獲得建築許可證豁免，我們建議您諮詢建築執業者。

有關建築許可證的更多資訊，請瀏覽
www.manningham.vic.gov.au/building-permits



Interpreter service

9840 9355

Ελληνικά | 普通话 | 廣東話

Italiano | فارسی | پشتو

文物

通過文物研究，許多具有文化意義的建築物、區域、樹木、景觀和具有考古意義的遺址已經在Manningham市各地得到確認和記錄。

由於這些地點屬於文物，很可能會有額外的建築和規劃限制。

文物諮詢服務

Manningham市議會僱用了一名有資質的文物保護建築師向Manningham市內文物所有者/業主提供免費的文物相關建議。

市議會的文物顧問會為希望改造或升級受保護文物建築且同時保持文物價值的業主提供建議。

我們提供哪些類型的文物建議？

最常見的諮詢類型涉及：

- 預申請設計建議
- 適當的改動或添加
- 在文物區域內的新建築物
- 商業建築的設計、顏色和其上標誌的位置
- 文物色彩設計
- 與陽台維修、排水問題相關的修復建議
- 就待售的受保護文物物業提供一般建議。

如何使用該服務？

市議會的文物顧問通常會在每個月的第二個和第四個週一下午在現場或市議會辦公室內提供該服務。必須至少提前一至兩天預約。

如需預約，請致電9840 9129聯絡市議會文物規劃師 (Heritage Planner)。

關於文物的更多資訊，請瀏覽

www.manningham.vic.gov.au/heritage